

# AXIOMIA

L'ART DE L'EXCLUSIVITÉ

ISSY-LES-MOULINEAUX

# LA PURETÉ D'UNE GÉOMÉTRIE PARFAITE



L'architecture d'AXOMA repose sur un axiome fondamental : l'alliance de l'esthétisme et de la fonctionnalité. Cette réalisation contemporaine, aux lignes précises et épurées, exprime une élégance sobre et intemporelle.

Ses volumes graphiques, finement orchestrés, captent la lumière et l'amplifient à travers des garde-corps en verre pour en révéler tout l'éclat.

Dans un camaïeu subtil de teintes et de textures, les façades se parent de briques de ton pierre grisée claire qui soulignent l'enduit brun profond des failles et de l'attique, apportant une identité visuelle forte.

Cette réalisation se révèle comme un projet où exigence et élégance s'entrelacent, offrant un cadre de vie unique.

# UNE ADRESSE IDÉALE, À LA CROISÉE DES CHEMINS

Issy-les-Moulineaux, prolongement naturel du 15<sup>ème</sup> arrondissement, offre un cadre de vie harmonieux entre effervescence urbaine et douceur de vivre.

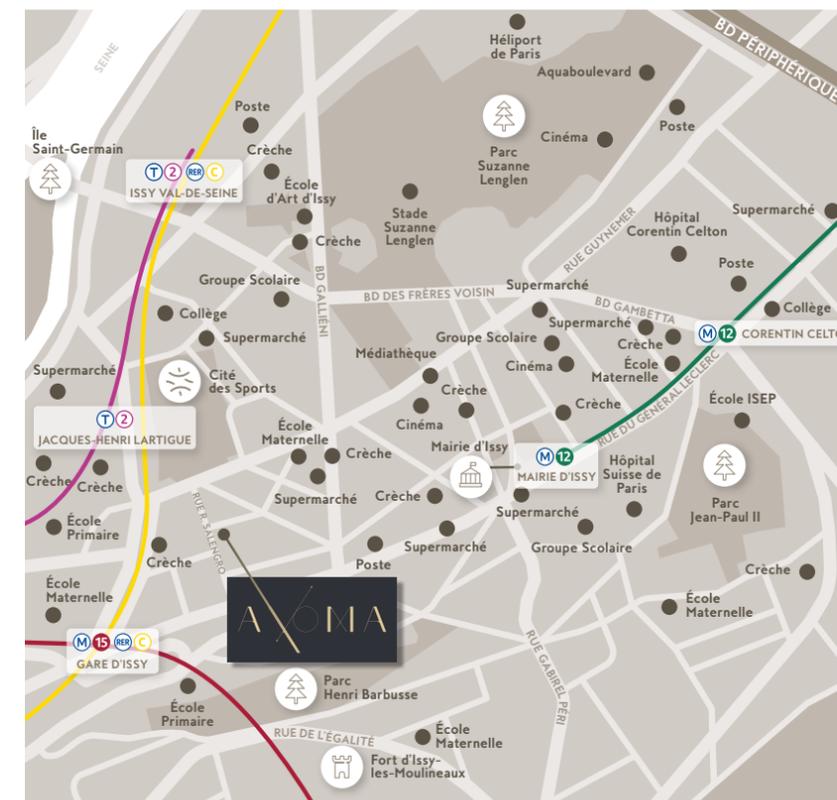
Bordée par la Seine, la ville séduit par ses berges aménagées, ses 53 hectares d'espaces verts et son riche patrimoine culturel. Son tissu économique florissant constitué de grandes entreprises et ses initiatives audacieuses telles que Le Cube, pôle numérique avant-gardiste, font référence en matière d'innovation et de bien-être.



Nichée dans une rue calme et confidentielle au sein d'un quartier prisé, cette nouvelle résidence vous invite à découvrir une adresse connectée.

À mi-chemin entre le cœur de ville et la future gare du Grand Paris Express, elle incarne l'équilibre parfait entre sérénité et dynamisme.

Avec AXOMA, habitez une adresse où tout a été pensé pour vous, sans compromis.



À 3 min\* de la nouvelle Cité des Sports.

À 4 min\* d'une crèche et des écoles.

À 5 min\* d'une pharmacie, d'un supermarché et d'une boulangerie.

À 5 min\* du tramway T2 arrêt : Jacques-Henri Lartigue.

À 8 min\* de la gare du Grand Paris Express d'Issy : ligne RER C et futur métro M15 Sud\*\*.

À 10 min\* du centre-ville : commerces de bouche, restaurants, marchés, métro M12.

\*Source : Google Maps - Temps et distance donnés à titre indicatif.  
\*\*À l'horizon 2026. Source : grandparisexpress.fr

*L'exception se cultive aux portes de Paris*

## CHANGEZ DE POINT DE VUE SUR LA VILLE

AXOMA réinvente la notion d'espace et imagine des extérieurs comme une invitation à un nouvel art de vivre, intime et exclusif.

Les appartements s'ouvrent sur de généreux balcons et terrasses qui prolongent élégamment les espaces intérieurs. Havres de sérénité en pleine ville, ces espaces privés offrent des vues dégagées, permettant de profiter pleinement de la lumière et de l'environnement alentour.

Bien plus qu'un appartement, un somptueux 4 pièces triplex a été conçu comme une véritable maison de ville.

Disposant de son entrée indépendante et de son propre jardin privatif, ce bien d'exception conjugue intimité, volume et prestations raffinées.

Au dernier étage, un superbe 5 pièces duplex dévoile une vaste terrasse plein-ciel où le regard s'étire vers l'horizon. Un espace rare, pensé pour ceux qui recherchent un cadre de vie exclusif, entre confort et prestige.



## UN ÉCRIN CONFIDENTIEL ET PRIVILÉGIÉ

Derrière ses lignes élégantes, elle cultive l'exception en ne proposant que 12 appartements, dont un duplex et un triplex.

Chacun a été pensé comme une pièce rare, une œuvre unique où le bien-être est la priorité absolue.

Déclinés du studio au 5 pièces duplex, ces intérieurs de standing bénéficient de plans minutieusement étudiés afin d'optimiser l'espace, privilégier un éclairage naturel optimal et offrir une diversité d'agencements adaptés à tous les modes de vie.

À partir du 3 pièces tous les appartements sont traversants.

Design contemporain, matériaux nobles et finitions de qualité correspondent aux attentes les plus exigeantes, tandis que certaines prestations d'exception accentuent la sensation d'espace et de prestige.

Enfin, pour garantir une sérénité totale, chaque résident bénéficie d'un stationnement privatif en sous-sol, dans une résidence parfaitement sécurisée.



## ÉLÉGANCE ET PÉRENNITÉ

Chaque prestation est sélectionnée avec le plus grand soin pour garantir un confort durable à la hauteur de vos attentes. Revêtements, rangements, domotique, sécurité, mobilier... chaque détail allie qualité et élégance pour sublimer les appartements.

## DES INTÉRIEURS SOIGNÉS

- Chape flottante sur isolant acoustique
- Menuiseries en aluminium
- Parquet en chêne contrecollé dans toutes les pièces sèches
- Sol en grès émaillé dans les cuisines, salles de bains, salles d'eau et WC
- Faïence murale toute hauteur au droit de la baignoire et de la douche dans les salles de bains et salles d'eau
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Douche extraplate et pare-douche
- Sèche-serviettes électrique
- WC suspendus
- Placards aménagés

## UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

- Porte palière anti effraction équipée d'une serrure 5 points latéraux classement A2P\*\*
- Contrôle des accès par digicode, badge VIGIK et visiophone dans les appartements
- Entrée du parking par télécommande



*Axoma, c'est l'art  
de l'exclusivité*



AXOMA

9, RUE ROGER SALENGRO  
ISSY-LES-MOULINEAUX

[axoma-issy.fr](http://axoma-issy.fr)

01 82 83 30 68

Service gratuit + prix d'un appel local

COVA  
PROM

[covaprom.fr](http://covaprom.fr)